

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 184/21-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
13/09/2021	תאריך
20812	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p><b>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם רמות מגדלי הבירה בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה מגדלי הבירה ירושלים בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022</b></p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-184/21

**רקע:**

חברת "רמות מגדלי הבירה" הינה החברה המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד.

מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 9 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטים בבינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד. כמו כן בכפוף לסעיף 11.4 לחוזה התחזוקה במידה ונשכר קבלן משנה דין נותן השירותים כדין חברת הניהול.

משכך, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור במשרד המשפטים, מהווה חברת הניהול הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 9(ב)(3) להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתיאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות העבודות יקבעו בהתאם להצעת המחיר שתוגש ע"י חברת הניהול ובתוספת של מקסי 2% דמי ניהול במידה והיקף ההתקשרויות של משרדי הממשלה יעבור את ה – 300 אש"ח בשנה.

המשרד נדרש מעת לעת לעבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס זה, על כן מתבקש לאשר התקשרות מסגרת של עד 150,000 ₪, לצורך שיפוצים ככל שידרשו, לצורך מתן פתרון זמין ויעיל לצרכים העולים.

**מבוקש:**

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ₪	רמות מגדלי הבירה בע"מ	513656819	01/12/2021	31/12/2022	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "רמות מגדלי הבירה" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, הואיל והחברה היא המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרסו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 184/21-1

בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם חברת "רמות מגדלי הבירה" לצורך מתן שירותי עבודות בינוי, שיפוץ והתאמות קלות במגדלי הבירה ירושלים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי :** החל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי :** עד 128,205.13 ₪ + מע"מ (150 אלש"ח כולל מע"מ), באחריות הגורם המקצועי לפעול מול חברת הניהול לביצוע תיחורים על מנת למקסם את החיסכון והיעילות עבור המשרד.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי בעניין ההשגה להתקשרות, מר עוזי נעים.

**אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי : 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)**

**גורם מבצע : אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש**

**צורת ההתקשרות : חוזה**

**ביטוח : לא**

**ערבות : לא**

**התקשרות רגישה : לא**

**תקנה תקציבית :** תאגידים 08511406  
נציבות שייון 08511606  
לפי אחוז מגורים

**שריון תקציבי :**

**מס' מנוף :**

**חתימות :**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	13/09/2021	
חבר	פנחס פרנקל	13/09/2021	
חבר	נמרוד ארצי	13/09/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	13/09/2021	